



हरिवन नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ७

संख्या: २

मिति: २०८०।०१।०३

भाग-२
हरिवन नगरपालिका

हरिवन नागरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड २०८०

भूउपयोग ऐन २०७६ तथा भूउपयोग नियमावली २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका साथै देहाय अनुसार यस हरिवन नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भूउपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनका लागि भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भूउपयोग क्षेत्र नक्शालाई अद्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१. हालको उपयोगमा रहेको जग्गालाई मापदण्डमा उल्लेख भएकोमा बाहेक नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
२. जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट हस्तान्तरण भएको वर्गीकृत भूउपयोग क्षेत्र बमोजिम नै वर्गीकरण गर्ने ।
३. यस अघि नापी विभागबाट आवासीय र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने तर नगरपालिकाले आवश्यकता र उपयुक्त देखेमा आवासीय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यवसायिक क्षेत्रमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।
४. सरकारी सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालयहरू बाहेक) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
५. हाल उपयोगमा रहेको नदीनाला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
६. स्थानीय तहबाट स्वीकृति प्राप्त गरी खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरू जस्तै: ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
७. हाल कायम सबै किसिमका वन पैदावार क्षेत्र (निजी जग्गामा भएको बाहेक) लाई वन क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
८. हाल उपयोगमा रहेका मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेका खाली जग्गा, परापूर्वकालदेखिका ऐतिहासिक धरोहर, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरूलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
९. नगर क्षेत्रमा नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालयबाट स्वीकृत औद्योगिक ग्राम सञ्चालन सम्बन्धी कायिविधी २०७५ बमोजिम कम्तिमा एक वटा औद्योगिक ग्राम क्षेत्र निर्धारण गरी औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१०. हाल चलन चल्तीमा उपयोग भईरहेको पसल, बैंक तथा वित्तीय सांस्था, होटेल, रेष्टुरा, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेनागृह, खाजा/फस्टफुड घर, व्यावसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र, सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय र सोले चर्चेका खाली जग्गा, निजी क्षेत्रबाट संचालित अन्य कार्यालयहरू र सोले चर्चेका जग्गा, निजीक्षेत्रबाट संचालित अस्पताल, विद्यालय, क्याम्पस, नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक, रेडियो तथा टेलिभिजन बोर्डकास्टिङ संस्था, ईन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था लगायतलाई व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१५. हरिवन नगरपालिका क्षेत्र भित्र पर्ने महेन्द्र राजमार्गको दाँया बाँया १०० मि. र सम्भावित बजार क्षेत्र को दाँया बाँया ५० मि. व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
१६. तपसिल अनुसारका क्षेत्रलाई आवासीय क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:

- क) महेन्द्र राजमार्गको दाँया बाँया १०० मि. व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मि. आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।
- ख) सम्भावित बजार क्षेत्रको दाँया बाँया ५० मि. व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक थप १०० मि. आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।
- ग) जिल्ला सडक, सहरी सडक (कृषिसडक बाहेक) लगायत १० मि. भन्दा बढी चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ५० मि.को दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको क्षेत्र ।
- घ) ६ मि. भन्दा बढी र १० मि. भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ४० मि.को दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको जग्गा क्षेत्र ।
- ङ) ४ मि. भन्दा बढी र ६ मि. भन्दा कम चौडाई भएका सडकको किनारा देखि ३५ मि.को दुरीमा रहेको दाँया बाँया को क्षेत्र ।
- च) उल्लेखित सडक भन्दा बाहेकका सडकको किनारा देखि ३० मि.को दुरीमा रहेको दाँया बाँयाको क्षेत्र ।
- छ) हाल आवासिय प्रयोगमा रहेको घर जग्गा ।
१७. स्थानीय आवश्यकता पूर्तिका लागि जग्गा बिकास र वस्ती कार्यक्रमको लागि तपसिल अनुसार ४ किल्ला जनाइ आवासीय क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।
- पूर्व:
- पश्चिम:
- उत्तर:
- दक्षिण:
१८. क्रम संख्या (१) देखि (१२) बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने
१९. कुनै कित्ता दुई वा दुईभन्दा बढी वर्गीकृत क्षेत्रमा परेमा देहाय बमोजिमको प्राथमिकता अनुसार वर्गीकरण गरिने छ ।
१. व्यावसायिक क्षेत्र
 २. आवासीय क्षेत्र
 ३. औद्योगिक क्षेत्र
 ४. कृषि क्षेत्र
१५. माथि उल्लेख भएको मापदण्ड बमोजिम वर्गीकरण भएको डाटा मा पछि कुनै किसिमको त्रुटि फेला परेमा यसै मापदण्डलाई आधार मानी यसै बमोजिम वर्गीकरण गरिने छ ।
१६. माथि उल्लेख गरिएको सडक को चौडाई भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको उद्देश्य लागि हो । सो सडक को चौडाई फिल्ड र नापी नक्शा अनुसार फरक परेमा स्थानीय तहको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
१७. माथि उल्लिखित भूउपयोग जग्गा वर्गीकरण क्षेत्रको मापदण्ड सडकको दायाँ बायाँ किनाराबाट लिइएको हो ।

वडागत मापदण्ड

वडा नं: १

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम
२	वडा कार्यालय
३	स्वास्थ्य चौकी
४	मनोकामना आवासीय बिद्यालय

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	केराबारि देखि पुर्व जङ्गल जाने सडक	३	दाँया बाँया ३५ मि.
२	जङ्गल हुदै उत्तर सिमाना सम्म जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३	सखुमनि डाँडा देखि पुर्व जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
४	सिन्धुली को सिमाना ना देखि बेलडाडा जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
५	साँघुरे भन्ज्याङ्ग हुदै उत्तर जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
६	गमडिकुना देखि उत्तर जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
७	वडा नं २ को सिमाना ना देखि उत्तर अत्रौलि खोला किनारा जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
८	८ नं सिमाना ना देखि उत्तर कोठिखोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
९	पिपल चौतारा देखि उत्तर चुरे जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१०	धिमिले डाडा देखि बेलडाडा जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
११	तित्रि चोक देखि धुम्बे डाडा जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
१२	पटौना चोक देखि सखुवनि जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
१३	वडा नं १ को पुर्व सिमाना ना देखि पश्चिम भोक्टेनि जोड्ने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१४	भोक्टेनि देखि उत्तर जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१५	वडा नं ४ को सिमाना ना हुदै वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
१६	लक्ष्मणको घर देखि गोले टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१७	वडा नं ८ को सिमाना ना देखि उत्तर केराबारि जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१८	बेतालि मन्दिर चोक देखि कैलाशपुरि जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१९	कोठि खोला देखि सखुवनि डाडा जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.

२०	कुवा देखि गमडिकोना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२१	पानि टंकि देखि केराबारि साम्मको सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२२	कैलाशपुरि सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२३	स्कुल चोक देखि बिहानि चोक जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२४	तित्रि चोक देखि स्कुल जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२५	पुलिस चोक देखि पटौना खोला जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२६	बिहानि चोक देखि गमडिकोना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२७	तित्रिगाछि टोल देखि धुम्बे खोला जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२८	तित्रिगाछि टोल देखि बिकाशको घर जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२९	तित्रिगाछि टोल देखि उत्तर पिपलचौतारो जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३०	लिचि टोल देखि स्वार खोला जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३१	लिचि टोल देखि वडा नं २ को सिमाना ना जोड्ने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३२	पतौना चोक देखि साँघुरि भन्ज्याङ्ग जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३३	पटौना चोक देखि गोमडिकुना जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
३४	मनकामना स्कुल देखि लिचि चोक जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३५	गोमडिकुना जाने सडक देखि पश्चिम जङ्गल जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३६	गोमडिकोना जाने सडकसँग जोडिएको पश्चिमतिरको गोरेटो सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३७	सखुवनि डाडा जाने सडक देखि पुर्व गाँउ जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३८	सखुवनि डाडा जाने सडक देखि पश्चिम जङ्गल सिमाना ना जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
४०	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक , भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको क्षेत्र

(घ)सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. भोक्किटनी प्रा.वि.
२. देउरालि प्रा वि
३. पटौना प्रा वि
४. पटौना आ. नि. मा. वि
५. जनसेवा प्रा वि
६. खानेपानी टंकी
७. मसानघाट

(ड) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. ब्राह्मथान मन्दिर
२. स्वोर्गीय दुखा महतो धर्मशाला
३. कैलास पुरी मन्दिर
४. बन बाटिका
५. मदरशा
६. मसानघाट

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. धुम्बे खोला
२. पटौना खोला

(छ) वन क्षेत्र :

१. प्रगतिशील महिला सामुदायिक वन
२. मनकामना सामुदायिक वन
३. शिव पार्वती सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र : चप्पल कारखाना

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं-२

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	पाकरगाछि देखि वडा नं ३ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.

२	वडा कार्यालय
३	बजार

(ख)आवासीय क्षेत्र :

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	पाकरगाछि देखि वडा नं ३ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.बाहेक १०० मि.
२	क्यामनचुलि देखि गिरगिरे डाडा जोड्ने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३	माने गुम्बा देखि खोरगाँउ जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
४	बुध्दचोक देखि थानसिङ हुदै वडाको सिमाना ना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
५	गिरगिरे डाडा देखि नयाँवस्ति जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
६	बिचल्ला टोल देखि आपटोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
७	मानेगुम्बा देखि नयाँवस्ति जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
८	चिसापानि चोक देखि जङ्गल जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
९	तिनतले देखि वडा नं १ जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१०	कृष्ण मन्दिर देखि थानसिङटोल जोड्ने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
११	पाकलगाछि देखि भैसवार जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
१२	डुम्जन चोक देखि धारटोल जोड्ने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१३	आपटोल देखि पुर्व अत्रौलि खोला जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१४	सहिद चोक देखि भोक्किटनि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१५	माने गुम्बा देखि पानि टंकि हुदै भैसवारटोल जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
१६	माने गुम्बा देखि खोर गाँउ जोड्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१७	अत्रौलि खोलादेखि पुर्व सिमाना ना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
१८	लालभित्ति देखि तिनसुरे जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
१९	भैसवार देखि पुर्व खोला झर्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२०	स्वास्थ्य चैकि टोल भित्र को सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२१	तिनसुरे देखि लालभित्ति बजार जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२२	डुम्जन चोक देखि तिनसुरे जोड्ने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
२३	तिनसुरे देखि वडाको पुर्व सिमाना ना जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२४	तिनसुरे देखि खोला सिमाना ना जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.

२५	डुम्जन चोक देखि उत्तर जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२६	खोर गाँउ भित्रको सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२७	लालभित्ति देखि दक्षिण पुर्व नयाँटोल जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२८	लालभित्ति देखि नयाँटोल हुदै लालबन्दि जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२९	लालभित्ति देखि खोरगाँउ जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३०	भैसवार चोक देखि तेलिचोक जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३१	पाकारगाछि देखि वडा नं १ को सिमाना ना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३२	पाकारगाछि देखि उत्तर भैसवाड चोक जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
३३	मुल सडक देखि पश्चिम थानसिङ टोल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३४	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. रामावतार प्रा.वि.
२. लालभित्ती खेलमैदान
३. खानेपानी
४. लालभित्ती बजार

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. कृष्ण मन्दिर
२. गुम्बा बजार
३. माने गुम्बा
४. हारिकृतन कुण्ड
५. स्तुपा

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: अत्रौली खोला

(छ) वन क्षेत्र :

१. बालगंगा सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति
२. पंचबुद्ध सामुदायिक वन
३. विसौनी डाडा सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं: ३

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बुद्धचोक देखि डाबरि बजार हुदै वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
२	वडा कार्यालय		
३	स्वास्थ्य चौकी		

(ख) आवासीय क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	बुद्धचोक देखि डाबरि बजार हुदै वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
२	ईट्टा भट्टि बाट उत्तर मामा भान्जा फार्म जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३	चर्च देखि उत्तर न्यु नेपाल ईट्टा भट्टि जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
४	मोहनपुर देखि ब्रम्हस्थान हुदै डाबरि बजार जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
५	पिपल चौतारो देखि खोला जोड्ने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
६	बुद्धचोक देखि पुर्व र पस्चिमको सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
७	सिद्धिपुर देखि उत्तर चर्च जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
८	सिद्धिपुर देखि पुर्व खोला जाने सडक	२०	दाँया बाँया ५० मि.

९	पिपल चौतारो देखि मैदान हुदै धार टोल चोक जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१०	बुद्धचोक देखि पश्चिम वडा नं ४ जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
११	बुद्धचोक देखि दक्षिण खोला सम्म जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१२	पिपल चौतारो देखि उत्तर धार टोल जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१३	वडा नं १ को सिमाना ना देखि उत्तर वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१४	डाबरि बजार देखि धार टोल हुदै खोला जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१५	बुद्ध चोक देखि डाबरि बजार हुदै वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
१६	मुल सडक देखि गलैचा कारखाना जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१७	कुश्वाहा धर्मशाला देखि दक्षिण जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१८	धार टोल देखि दक्षिण खोला झर्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१९	ब्रम्हस्थान देखि पुर्व खोला जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२०	धार टोल देखि बर्हमस्थान हुदै मुल सडक सम्म	७	दाँया बाँया ४० मि.
२१	कुश्वाहा धर्मशाला देखि उत्तर वडा नं २ को सिमाना ना जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२२	पिपल चौतारो देखि उत्तर पश्चिम सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२३	भागिरथको घर देखि बुद्ध चोक जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
२४	डाबरि बजार देखि पश्चिम वडा नं १ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२५	सिद्धिपुर चोक बाट चर्च हुदै उत्तर मुल सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२६	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल,कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ)सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. फुटबल ग्राउन्ड
२. समुदायिक महिला भवन
३. श्री मोहनपुर प्रा.वि.
४. सब्दग्रिह
५. राम बहादुर पुलामि आ नि मा. बि.

(ड) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. चर्च
२. ब्राह्मथान मन्दिर
३. शिव भोगेश्वरी मन्दीर
४. गुम्बा
५. गुम्बा क्षेत्र

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. लखनदेही खोला
२. पोखरी
३. अत्रौली खोला

(छ) वन क्षेत्र :

१. महिला सामुदायिक वन
२. मनोकामना सामुदायिक वन
३. शिध्येश्वर सामुदायिक वन
४. मोहनपुर कृषि वन सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं. ४

क. व्यावसायिक क्षेत्र:

क्र. सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	महेन्द्र राजमार्गको गणेश चोक वाट	४६	दाँया बाँया १०० मि.

	पश्चिम लच्का चोक, तिन्घरिया चोक हुदै चापिनी खोला जाने सडक		
२	वडा कार्यालय		
३	सासापुर स्वास्थ्य चौकी		

ख. आवासीय क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
	महेन्द्र राजमार्गको गणेश चोक वाट पश्चिम लच्का चोक, तिन्घरिया चोक हुदै चापिनी खोला जाने सडक	४६	दाँया बाँया १०० मि. बाहेक थप १०० मि.
१	मायारानि स्कुल देखि पुर्व लखनदेहि खोला जोड्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२	राजमार्ग देखि पश्चिम लखनदेहि खोला जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३	पुर्व सिमाना ना देखि पश्चिम सिमाना ना जाने मूल सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४	भागीरथको घर देखि पश्चिम वडा नं ४ को सिमाना ना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
५	चापीनि खोला देखि सुपारि टोल जोड्ने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
६	सिताराम चोक देखि पुर्व र पश्चिम जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
७	लच्का देखि उत्तर वडा नं १ को सिमाना ना जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
८	गणेश चोक देखि वाड नं ३ को सिमाना ना जोड्ने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
९	गेल्हाला चोक देखि पुर्व र पश्चिमको सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
१०	सुपारि टोल देखि राजमार्ग जोड्ने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
११	न्यु नेपाल ईट्टा भट्टि देखि उत्तर वडा नं २ को सिमाना ना जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१२			
१३	कृषि सहकारि हुदै च्यान डाडा जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१४	१ नं सिमाना ना देखि दक्षिण लाहुरे टोल	६	दाँया बाँया ४० मि.

	जाने सडक		
१५	पटौना पुल देखि कामिटोल जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१६	गणेश स्थान देखि उत्तर डाडा जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
१७	भागिरथको घर देखि पुर्व खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१८	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. गेल्हा प्रा.वि.
२. माइरानी मिक्सचन मा. वि.
३. फुटवल मैदान
४. मदरशा

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. गुम्बा
२. ब्रह्मथान (तिन्घरिया टोल बाट दक्षिण)
३. कब्रस्थान
४. ब्रह्मथान (गेल्हा चोक बाट पुर्व)
५. चौरी मैदान
६. मस्जिद
७. गणेश मन्दिर

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. चापिनी खोला
२. पटौना खोला
३. लखनदेही खोला

(छ) वन क्षेत्र :

१. विष्णुपुर महिला सामुदायिक वन
२. महिला जागरण सामुदायिक वन
३. बुद्ध सामुदायिक वन

४.समाजकल्याण कृषि सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं. ५

क. व्यवसायिक क्षेत्र

क्र. सं	सडकको नाम
२	वडा कार्यालय
३	स्वास्थ्य चौकी

ख. आवासिय क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड (दाँया-बाँया)
१	धनपति टोल देखि पश्चिम नयाँ बस्ति जोड्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२	मालि घर देखि उत्तरको सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३	एन्जल चोक देखि पच्छिम सिमाना ना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४	रहमन को घर देखि नदि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
५	रेलवय चोक देखि नदि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
६	अमिनको घरदेखि सानाकिसानको जग्गा जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
७	किडरिङ टोल देखि पश्चिम कृष्ण प्रणामि मन्दिर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
८	कृष्णप्रणामि मन्दिर देखि पश्चिम नहर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
९	कुश्वाहा धर्मशाला जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१०	प्रगतिटोल देखि लखन्दि खोला जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
११	हिरालाल टोल देखि पतिरामको घर	४	दाँया बाँया ३५ मि.

	जाने सडक		
१२	कृष्ण मन्दिर देखी खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१३	रामासिस टोल देखि दक्षिण नहर जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१४	वडा नं ५ को सिमाना ना देखि नहर जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१५	हिरालालको घर देखि पुर्व वउवेलालको घर जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१६	सुकारि महाराको घर देखि ट्रान्सफार्म जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१७	साम्बाको घर देखि पश्चिम सिमाना ना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१८	तिलेघर देखि उत्तर इन्दलको घर जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१९	घुर्कोलि चोक देखि पुर्व खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२०	गोले टोल देखि धनपति टोल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२१	सिदार्थ टोल देखि खानेपानि टंकि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२२	बाशाटोल देखि धनपतिटोल जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२३	धनपुरि देखी वडा नं ५ को सिमाना ना जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२४	तिले घर देखि दक्षिण जङ्गल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२५	शुरेन्द्र लामाको घर देखि घुर्कोलि स्कुल जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२६	पाखिन टोल देखि गोले टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२७	शिद्धार्थ टोल देखि पाखिन टोल जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२८	शिद्धार्थ टोल देखि मदरशा जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.

२९	मुस्लिम टोल देखि स्कुल टोल जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३०	मुस्लिम टोल देखि नयावास्ती जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३१	पतिरामको घर देखि वडा नं ६ को सिमाना ना जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
३२	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. सर्वोदय प्रा.वि.

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. नामोबौद्ध गुम्बा
२. रामजानकी मन्दिर
३. कृष्णप्रणाली मन्दिर
४. शिव मन्दिर
५. मदरशा
६. कुश्वाहा धर्मशाला

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. लखनदेहि खोला
२. बागमती सिचाई नहर
३. जागृति पोखरी

(छ) वन क्षेत्र :

१. सिद्धार्थ सामुदायिक वन
२. बालगंगा सामुदायिक वन
३. बुद्ध सामुदायिक वन

४.लालीगुराँस कृषि सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार वाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नम्बर-६

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	घुक्रौलि चोक देखि पुर्व खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि.
२	बाँसगाँछि देखि घुक्रौलि जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि.
३	घुक्रौली देखि गुम्बा जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि.
४	प्रहरी कार्यालय		
५	वडा कार्यालय		
६.	स्वास्थ्य चौकी		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड (दाँया-बाँया)
१	घुक्रौलि चोक देखि पुर्व खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
२	बाँसगाँछि देखि घुक्रौलि जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
३	घुक्रौलि देखि गुम्बा जाने सडक	८	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
४	कुश्वाहा चोक देखि पश्चिम धर्मशाला जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
५	रामलक्ष्मण टोल देखि उत्तर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
६	रामचोक देखि दक्षिण जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
७	मुल सडक देखि एन्जल स्कुल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
८	मुल सडक देखि एलिट स्कुल जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
९	मुल सडक देखि कालिका मन्दिर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१०	मुल सडक देखि पुर्व नयाटोल जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.

११	पुलिस चौकि देखि पश्चिम जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१२	टट्टुटोल देखि दक्षिण नहर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१३	टट्टुटोल देखि दक्षिण हिरालालको घर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१४	टट्टुटोल देखि उत्तर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१५	टट्टुटोल देखि स्वास्थ्य चौकि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१६	पुलिस चौकि देखि पुर्व हारि कृष्णको घर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१७	घुक्रौलि चोक देखि गुम्बा जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१८	कुश्वाहा चोक देखि पुर्व वडा नं ५ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१९	गुम्बा देखि पश्चिम बाग्मति चारलिक नहर जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
२०	अशोक चौतारा देखि पश्चिम जङ्गल जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
२१	कोप्चेलि टोल देखि दक्षिण परियोजना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२२	जङ्गल देखि उत्तर जालि फेक्ट्री हुदै कमल टोल जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२३	मैनालि चोक देखि पश्चिम ओम ईट्टा जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२४	हनुमान मन्दिर देखि ओम ईट्टा जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२५	हनुमान मन्दिर देखि पुर्व वडा नं ५ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२६	चार्लिक प्रा. वि. देखि पुर्व राधा कृष्ण मन्दिर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२७	साईफन चोक देखि दक्षिण पारियोजना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२८	पुर्वि नहर देखि पश्चिम धनराज टोल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२९	पथरकोटिया टोल देखि पश्चिम नहर जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३०	घुक्रौलि चोक देखि पश्चिम रामलच्छु टोल हुदै वडा नं ७ को सिमाना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३१	स्कुल चोक देखि गोले टोल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३२	बाँसगाछि देखि घुक्रौलि जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३३	गुम्बा देखि पुर्व वडा नं ५ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.

३४	डेरि टोल देखि नहर जोड्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३५	घुर्कोलि चोक देखी पुर्व खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३६	बाँसगाछि देखी घुर्कोलि जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३७	घुर्कोलि चोक देखी गुम्बा जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३८	ओम ईट्टा देखि पश्चिम वडाको सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३९	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यावसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. फुटबल मैदान
२. हाट बजार
३. पिकनिक स्पोट
४. खानेपानी
५. जनसेवा स्कुल
६. चारलिक प्रा.वि.
७. श्री भवानी प्रा.वि.
८. चरलिकको फुटबल मैदान
९. बलगंगा उपभोक्ता समिति
१०. कुश्वाहा धर्मसाला

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. शिव मन्दिर
२. ब्रम्हस्थान गोलेटोल
३. गुम्बा (सिद्धार्थ)
४. गुम्बा नजिक को ब्रम्हस्थान
५. राधाकृष्ण मन्दिर
६. कालिका मन्दिर
७. शिव मन्दिर मैनाली टोल
८. रामलक्ष्मण टोल नजिकको ब्रम्हस्थान
९. हनुमान मन्दिर
१०. श्री भवानी प्रा.वि. नजिकको ब्रम्हस्थान

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र:

१. चारलिख नहर

२. बागमती सिचाई नहर

(छ) वन क्षेत्र :

१. बालगंगा सामुदायिक वन

२. बुद्ध सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं. ७

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	व्यवसायिक क्षेत्र
१	जनजागृति टोल देखि दक्षिण वडा नं ६ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ५० मि.
२.	स्वास्थ्य कार्यालय		
३.	वडा कार्यालय		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	आवासीय क्षेत्र दाँया बाँया (मि.)
१	जनजागृति टोल देखि दक्षिण वडा नं ६ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ५० मि. थप १०० मि.
२	६ नं वडा देखि वडा नं ७ जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३	कुश्वाहा टोल ब्रह्मस्थान देखि पश्चिम बालगंगा सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
४	मुल सडक देखि दक्षिण स्वास्थ्य चौकि जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
५	मैनालि टोल देखि पश्चिम वडा नं १० को सिमाना ना जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
६	मुल सडक देखि पुर्व टोल जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
७	शंकर थापाको घर देखि दक्षिण नयावस्ति जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
८	वडा कार्यलय देखि घिसिङ चोक जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
९	राम मन्दिर देखि पुर्व वडा नं ११ को सिमाना ना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१०	मैनालि चोक देखि उत्तर पश्चिम हुदै वडा नं १० को सिमाना जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.

११	दुर्गा चोक देखि तिनकुने जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१२	मैनालि चोक देखी दुर्गा चोक जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१३	नहर देखि उत्तर मैनालि चोक जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१४	बाग्मति नहर देखि गणेश मन्दिर हुदै दक्षिण जङ्गल जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१५	गणेश मन्दिर देखि पुर्व मुर्तिया नहर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१६	ताईवान चोक देखि पुर्व वडा नं ७ को सिमाना जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१७	बाँसगाछि देखि कोटिया टोल हुदै नहर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१८	रामेश्वर चोक देखी दक्षिण कुश्वाहा टोल हुदै नहर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
१९	उत्तर चिरान मिल देखी दक्षिण रामेश्वर चोक जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२०	पुर्व वडा नं ६ को सिमाना देखि ब्यारेक जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२१	नहर देखी उत्तर कलैघिसिङको घर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२२	बेलगाछि देखि पुर्व वडा नं ५ को सिमाना जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२३	जनजागृति टोल देखी दक्षिण वडा नं ६ को सिमाना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२४	कलै घिसिङको घर देखि पुर्व वडा नं ६ को सिमाना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२५	पथरकोटिया चोक देखि उत्तर रामेश्वरको घर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२६	जनजागृति स्कुल देखि चिरान मिल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२८	बाग्मति नहर देखी उत्तर वडा जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२९	हलुवाई टोल देखि पश्चिम सुनुवार चोक हुदै सिमाना जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
३०	जङ्गल देखि उत्तर जर्गाटोल जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
३१	जनजागृति टोल देखी दक्षिण वडा नं ६ को सिमाना जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३२	उत्तर वडा सिमाना देखि चिरारि जोड्ने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.

३३	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.
----	--	---	--------------------

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यावसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. जनजागृति स्कूल

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. दक्षिणकालि मन्दिर

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: नभएको

(छ) वन क्षेत्र :

१. बालगंगा सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नं. ८

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	पुरानो बजार देखि दक्षिण वडा नं ११ को सिमाना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
२	पुरानो बजार देखि कैलाशपुरी जाने सडक	१०	दाँया बाँया ५० मि.
३	स्वास्थ्य चौकी		
४	वडा कार्यालय		
५	प्रहरी कार्यालय		
६	एजुकेसन केएर		

७	युनाइटेड एकाडमि
८	खाने पानि
९	औधोगिक ग्राम
१०	सुमार्ग एकेडेमी
११	गोर्खा एकेडेमी

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	मापदण्ड
१	पुरानो बजार देखि दक्षिण वडा नं ११ को सिमाना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
२	पुरानो बजार देखि कैलाशपुरि जाने सडक	१०	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
३	सम्पुणदिवी सहकारी देखि दक्षिण चिनीमिल जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
४	पौडेल टोल देखि समता स्कुल जोड्ने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
५	चिनीमिल देखि उत्तर चर्च जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
६	जोनिस् पखिनको घर देखि पूर्व जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
७	भिस्मको घर देखि उत्तर जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
८	गोर्खा एकेडेमि देखि उत्तर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
९	क्यानेश्वर सडक देखि पूर्व को सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१०	क्यानेश्वर सडक बोरिड टोल जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
११	कैलाशपुरी टोल देखि माझी टोल को सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१२	माथिल्लो माझी टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१३	पिपल चोक देखि पूर्व बेताले जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१४	मूल सडक देखि पूर्व जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१५	नारायण चोक जाने सडक देखि पूर्व जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
१६	वडा कार्यालय देखि पूर्व को सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
१७	नारायण चोक जाने सडक देखि पश्चिम	४	दाँया बाँया ३५ मि.

	जाने सडक		
१८	तीनतले देखि उत्तर को नया बस्ति जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१९	रामु को घर देखि उत्तर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२०	आप् डाडा देखि पश्चिम को सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२१	औधोगिक ग्राम देखि उत्तर जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२२	राजमार्ग देखि उत्तर पाखिन टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२३	पुरानो बजार देखि कैलाशपुरी जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
२४	कैलाशपुरि देखि पश्चिम केराबारी जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२५	गनौराको घर देखि पश्चिमको सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२६	पुरानो बजार जाने सडक देखि पश्चिम जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२७	हनुमान चोक देखि नारायण चोक जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
२८	वडा कार्यालय देखि दक्षिण स्वास्थ्य चौकी को सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२९	हनुमान चोक देखि युनाइटेड स्कुल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३०	युनाइटेड स्कुल देखि पूर्व स्वास्थ्य चौकी जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३१	हनुमान चोक देखि उत्तर हेल्थ पोस्ट जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३२	चिनीमिल चोक देखि हनुमान चोक जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३३	चिनीमिल देखि पूर्व सिमाना सम्म को सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३४	पाखिन टोल देखि उत्तर तामाड चोक सम्म को सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३५	मूल सडक देखि पूर्व हेल्थ पोस्ट जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
३६	नारायण चोक देखि उत्तर क्यानेश्वर जोड्ने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.

३७	त्रिपुरेस्वोर मन्दिर देखि बेताल स्कुल जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३८	फेदी चोक देखि पश्चिम जनजागृति स्कुलको सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३९	निर्मलटोल चोक देखि चन्द्रबहादुर चोक जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४०	फेदी चोक देखि पश्चिम जनजागृति स्कुल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
४१	पाउरोटी कारखाना देखि जनजागृति चोक जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४२	चिनीमिल देखि उत्तर चपिनी जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
४३	चुरे जनता स्कुल देखि पश्चिम पानी टंकी जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४४	चिनीमिल देखि पाखिन टोल हुदै राजमार्ग जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
४५	जिम्दार चोक देखि पटौना जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
४६	तामाङ टोल देखि भित्रको सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४७	निकासी गेट चोक देखि भण्डारी चोक जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
४८	पुरानो बजार देखि नारायण चोक हुदै चुरे स्कुल जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
४९	चुरे स्कुल देखि आप् डाडा जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
५०	बेताले चोक देखि तल्लो माझी टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
५१	मजमावी स्कुल देखि पश्चिम दोबारी जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
५२	पुरानो बजार देखि दक्षिण वाड न. ११ को सिमाना ना जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
५३	कैलासपुरी सडक देखि उत्तर पोखेल टोल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
५४	८ न. सिमाना ना देखि क्यान खोला जोड्ने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
५५	पुरानो बजार देखि कैलाशपुरी जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
५६	चुरे जनता स्कुल देखि कौवा जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.

५७	कौवा देखि उत्तर डिम्लेडाँडा जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
५८	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यावसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. बेतालि स्कुल
२. महादेव स्कुल
३. चुरे जन्ता नि मा बि

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व को क्षेत्र :

५. महादेव मन्दिर
६. शिव मन्दिर
७. हनुमान मन्दिर
८. त्रिपुरेश्वर मन्दिर
९. निल कण्ठेश्वोर मन्दिर
१०. लक्ष्मीनारयणमन्दिर
११. दुर्गा महादेव मन्दिर

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: नभएको

(छ) वन क्षेत्र :

१. आप डाडा सामुदायिक वन
२. बालगंगाजनता सामुदायिक वन
३. मनोकामना सामुदायिक वन
४. बिशेश्वोर सामुदायिक वन
५. बुद्ध हरिवन सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) औद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नः ९

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ	व्यवसायिक क्षेत्र
--------	-----------	-------	-------------------

		(मि.)	
१	राजमार्ग देखि दक्षिण मालपोत जाने सडक	६	दाँया बाँया ५० मि.
२	सुकेपोखरी देखि दानबारि हुदै पानिटंकि जाने सडक	१०	दाँया बाँया ५० मि.
३	वडा कार्यालय		
४	स्वास्थ्य चौकी		

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	आवासीय क्षेत्र
१	राजमार्ग देखि दक्षिण मालपोत जाने सडक	६	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
२	सुकेपोखरी देखि दानबारि हुदै पानिटंकि जाने सडक	१०	दाँया बाँया ५० मि. बाहेक थप १०० मि.
३	पानी टंकी देखि दक्षिण नयाँ रोड जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
४	दौबारी सडक देखि कुल प्रसाद मार्ग हुदै ८ न. सिमाना सम्म को सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
५	वडा कार्यालय देखि पूर्व अनिल केसीको घर सम्म को सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
६	दान्बरी चोक देखि पूर्व दान्बरी गाउ जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
७	दान्बरी ब्रम्हास्थान देखि उत्तर दान्बरी गाउ जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
८	किअर होम देखि पूर्व र पश्चिम जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
९	किअर होम देखि पूर्व नयाँ बस्ति को सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१०	शिवसगर पोखरी हुदै बुक कुमारी थापा घर जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
११	पानी टंकी देखि उत्तर जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१२	पानी टंकी देखि दक्षिण जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१३	ज्ञानज्योति को पछाडी को सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१४	ज्ञानज्योति देखि पश्चिम को नयाँ	५	दाँया बाँया ३५ मि.

	सडक		
१५	पिपल चौतारा देखि दुमिघारी जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
१६	राजमार्ग देखि दक्षिण मालपोत जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
१७	विष्णुपुर जाने सडक देखि पूर्व गुरुङ टोल जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१८	दान्बरी चोक देखि लुन्गेली चोक जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१९	सुकेपोखरी देखि दान्बरी हुदै पानिटंकी जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
२०	धुर्व चोक देखि ज्ञानज्योति हुदै भट्टराई चोक जाने सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२१	धुर्व चोक देखि तिनकुने जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
२२	नोचा चोक देखि बैना चोक जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
२३	दान्बरी जाने सडक देखि पूर्व इट्टा भट्टी जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
२४	ज्ञानज्योति देखि पश्चिम पानी टंकी जोडनी सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२५	नोचा दुर्गा मन्दिर देखि कुल प्रसाद मार्ग	७	दाँया बाँया ४० मि.
२६	राजमार्ग देखि ज्ञानज्योति स्कूल	६	दाँया बाँया ४० मि.
२७	ज्ञानज्योति देखि पूर्वको सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
२८	किअर होम देखि पश्चिम राजमार्ग सम्म को सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
२९	रमेश स्मृति गेट देखि धुव चोक सम्म को सडक	७	दाँया बाँया ४० मि.
३०	आरडीको घर देखि सिताको घर हुदै खोला झर्ने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३१	न्यु होल्याण्ड देखि दक्षिण जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
३२	नयाँ रोड देखि उत्तर पानी टंकी जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
३३	नयारोड देखि पछाडी को सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.

३४	लच्का देखि विष्णुपुर जाने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३५	दान्बरी चोक देखि पूर्व पोखरी वडा नं. ८ को सिमाना जोड्ने सडक	११	दाँया बाँया ५० मि.
३६	लुन्गेली चोक देखि पूर्व आर डी को घर जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३७	हरिण खोला देखि पानी टंकी हुदै दाब्रीचोक जोड्ने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
३८	सगुन स्कुल देखि उत्तर पोखरी हुदै फत्ति खोला जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
३९	लुन्गेली चोक देखि पूर्व त्रिपुरेस्वर मन्दिर जाने सडक	१०	दाँया बाँया ४० मि.
४०	परिवार नियोजन देखि बैना चोक जाने सडक	१२	दाँया बाँया ५० मि.
४१	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. फुटबल मैदान
२. मानव आश्रम
३. पाहुना घर

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :

१. देव आश्रम
२. चतुरभुजेश्वर मन्दिर
३. महादेव मन्दिर
४. हरिवन मन्दिर
५. उत्पन्नेश्वर मन्दिर
६. शिव मन्दिर
७. धर्मशाला
८. गंगा नारायण घाट

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: नभएको

(छ) वन क्षेत्र :

१. विष्णुपुर महिला सामुदायिक वन
२. महिला जागरण सामुदायिक वन
३. बरगाछी महिला सामुदायिक वन

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र :

१. काठ उद्योग
२. ह्याचरि उद्योग

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नः १०

(क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	व्यवसायिक क्षेत्र दाँया बाँया (मि.)
१	महेन्द्र राजमार्ग	४६	दाँया बाँया १०० मि.

(ख) आवासीय क्षेत्र

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ (मि.)	आवासीय क्षेत्र
१	महेन्द्र राजमार्ग	४६	दाँया बाँया १०० मि. बाहेक थप १०० मि.
२	राजमार्ग देखि दक्षिण नयाँ बस्ति जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
३	आस्पताल र नयाँ बस्ति जोड्ने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
४	ताइवान चोक देखि उत्तर वडा नं.१० र ७ सिमाना जाने सडक	४	दाँया बाँया ३५ मि.
५	चन्डेश्वरि पेट्रोल पम्प देखि सर्लाही एम्बिशन जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
६	चन्डेश्वरि देखि दक्षिण नयाँ बस्ति जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
७	राजमार्ग देखि दक्षिण ट्रक व्यवसायि संघ जाने सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.

८	राजमार्ग देखि दक्षिण स्वाभिमान आस्पताल जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
९	राजमार्ग देखि दक्षिण सर्लाही एम्बिसन देखि बल टोल जाने सडक	९	दाँया बाँया ४० मि.
१०	बागमती नहर देखि उत्तर वार्ड १० सिमाना जाने सडक	६	दाँया बाँया ४० मि.
११	कबडहल देखि पूर्व सडक	५	दाँया बाँया ३५ मि.
१२	बरहथवा सडक देखि पश्चिम ईनार टोल जाने सडक	८	दाँया बाँया ४० मि.
	स्थानीय आवश्यकता पूर्तिको लागि एकीकृत जग्गा विकास र वस्ती विकास कार्यक्रम को लागि तपसिल का चारकिल्ला भएको जग्गा लाई आवासीय क्षेत्र मा वर्गीकरण गर्ने ।	उत्तर: महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण: बागमती सिँचाई नहर पूर्व: सुकेपोखरी चोक-ताइवान चोक सडक पश्चिम: नयारोड-धरहरा सडक	
१३	माथि उल्लेख नभएका सडकहरु जस्तै : पिच, सहायक, ग्राभेल, कच्ची सडक, नहरको सडक, भित्रि हालसालै खोलिएको सडक, प्लटिङ्गको सडक, विद्यालयको जग्गामा रहेको सडक, साना फुटकर सडक	-	दाँया बाँया ३० मि.

(ग) कृषि क्षेत्र : आवास र व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

(घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. फुटबल मैदान
२. चतुरभुजेश्वर बहुमुखि क्याम्पस
३. पाहुना घर
४. चतुरभुजेश्वर स्कुल
५. चिल्ड्रेन पार्क
६. फन पार्क

(ङ) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :

१. राम मन्दिर
२. हनुमान मन्दिर
३. शिव मन्दिर
४. ब्रम्हस्थान

५. कृष्ण प्रणामी मन्दिर
(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: नभएको
(छ) वन क्षेत्र :

१. इनारटोल सामुदायिक वन

- (ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको
(झ) औद्योगिक क्षेत्र :

१. काठ उद्योग

२. ह्याचरि उद्योग

- (ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

वडा नः ११

- (क) व्यवसायिक क्षेत्र:

क्र.सं	सडकको नाम	चौडाइ	मापदण्ड
१	महेन्द्र राजमार्ग	४६ मिटर	दाँया बाँया १०० मि.
२	हरिवन नगरपालिका कार्यालय		
३	स्वास्थ्य चौकी, इलाका प्रहरी कार्यालय, इलाका प्रसाशन कार्यालय, कृषि तथा पशु भवन, अस्थाई प्रहरी सेवा क्याम्प, वडा कार्यालय		

- (ख) आवासीय क्षेत्र: व्यवसायिक बाहेकको क्षेत्र

- (ग) कृषि क्षेत्र : नरहेको

- (घ) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र :

१. बालगंगा प्रा.वि.
२. बासाटोल प्रा.वि.
३. बालगंगा खेलमैदान
४. कब्रस्थान १, २, ३
५. मदर्शा कमरुल ओलम
६. मदर्शा फैजाने अलाहजरत
७. मदर्शा गरिब भवन
८. नेवा सेवा समाज
९. दास धर्मसाला
१०. नमुना अस्पताल
११. सुर्तिबिकास मैदान

(ड) संस्कृतिक तथा पुरात्वात्विक महत्व को क्षेत्र :

१. संग्रे चोइलिंग गुम्बा
२. कृष्ण मन्दिर
३. ब्राह्मथान मन्दिर बालुवाटार
४. हनुमान मन्दिर

(च) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र: चापिनी खोला

(छ) वन क्षेत्र : नभएको

(ज) खानी तथा खनिज क्षेत्र : नभएको

(झ) ओद्योगिक क्षेत्र : नभएको

(ञ) नेपाल सरकार बाट आवश्यकता अनुसार तोकिएको अन्य क्षेत्र : नभएको

आज्ञाले,
सुरेन्द्र प्रधान
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत